

На основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010-Одлука Уставног суда,24/2011,121/2012,42/2013-Одлука Уставног суда 50/2013-Одлука Уставног суда,98/2013-Одлука Уставног суда, 132/2014,145/2014 и 83/2018), члана 35. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник број 44/2016),члана 12. и 14. став 1. тачка 10. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 18/2018) и члана136.члана140.и члана 141.Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 15.05.2019.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I.- ОТУЂУЈЕ СЕ уз накнаду у новцу **неизграђено градско грађевинско земљиште из јавне својине града Врања са катастарске парцеле број 5553/5** у површини од **5м²** уписане у лист непокретности број **14918 КО Врање1** и даје непосредном погодбом у приватној својини ради **исправке границе суседних катастарских парцела и то :**

-катастарске парцеле број **5465/1**, земљиште под зградом – објектом у површини од **138м²**,земљиште уз зграду–објектом у површини од **350м²**, **што укупно је 488м²** и катастарске парцеле број **5553/2** остало вештачки створено неплодно земљиште у површини од **34м²**, **што укупно је 522м²**, **обе парцеле** уписане у лист непокретности број **10435 КО Врање 1, Димитријевић Слободану из Врања, ул.Вуле Антића бр.17** у складу са „ Планом генералне регулације зоне 1“, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 10.11.2010.г. под бр.35-41/2010-12 објављен у („Службени гласник града Врање „ број 31/2010).

II-Лице коме се отуђује неизграђено градско грађевинско земљиште из тачке 1. диспозитива овог решења је дужно да у року од 30 дана од дана правноснажности овог Решења закључи Уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења уговора са Градом Врање и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог грађанско-правног односа.

О б р а з л о ж е њ е

Димитријевић Слободан из Врања, ул.Вуле Антића бр.17 поднео је захтев овом органу под бројем 463-26/19-08 од 18.03.2019.г., захтевајући да Скупштина града Врање омогући отуђење неизграђеног градско грађевинског земљишта уз накнаду у новцу непосредном погодбом из јавне својине града Врања са кат.парцеле бр.**5553/5 КО Врање 1** ради исправке границе суседних катастарских парцела у складу са „Планом генералне регулације зоне 1“ у Врању.

У циљу одлучивања органа по захтеву подносиоца у списе предмета приложено је :

Пројекат препарцелације катастарских парцела број 5465/1,5465/2,5465/3 и 5553/1-део КО Врање 1 урађен у складу са „Планом генералне регулације зоне 1“ од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “Веелен Гроуп,, д.о.о. Врање број 38/18 од 10.02.2018.године, **Потврду Одељења** за урбанизам и имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врање број 353-173/2016-08 од 27.02.2018.године, **Пројекат геодетског обележавања** урађен од стране „ГЕОЛИДЕР“ д.о.о. Бујановац број 7/2018 од 21.02.2018.године, **Копију плана** Службе за катастар непокретности у Врању бр.953-1/2018-144 од 12.02.2018.г.,**Информацију о локацији** издата од стране Секретаријата за урбанизам и имовинско-правне послове, Одсека за урбанизам градске управе града Врања број 353-сл-/16-07 од 08.07.2016.г., **Захтев за издавање сагласности Руководиоца** овог органа упућен Градском правобранилаштву у Врању бр. 353-175/2016-07 од 23.12.2016.г., **Извештај геометра овог Одељења** 466-службено/2019-08 од 10.07.2017.године достављен Градском правобранилаштву града Врања под У.бр.93/16., **Извештај Градског правобранилаштва града Врања** У.бр.93/16 од 24.07.2017.г. достављен овом органу, **Обавештење Руководиоца Одељења** за израду Пројекта препарцелације подносиоцу захтева, Димитријевић Слободану из Врања бр.353-175/2016-08/1 од 25.07.2017.г.,**Уговор о деоби непокретности** сачињен дана 22.02.2019.г., са **Клаузулом о потврђивању приватне исправе(Солеmnизациона клаузула)** оверена код Јавног бележника у Врању, ОПУ:97-2019 од 22.02.2019.године, **Препис листе непокретности** број 10435 КО Врање 1 издат под бројем 952-1/2019-715 од 20.03.2019.године и **Извод из листе непокретности** број 14976 КО Врање 1 издат под бројем 952-1/2019-990 од 11.04.2019.године.

Увидом у Потврђени Пројекат препарцелације, Руководилац Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине под бр.353-175/2016-08 од 27.02.2018.г.**потврђује** да је Пројекат препарцелације кат.парцеле број 5465/1,5465/2,5553/2 и 5553/1-део КО КО Врање 1 урађен од стране Предузећа за пројектовање , инжењеринг и консалтинг „ Веелен Гроуп“ доо Врање број 38/18 од 10.02.2018.године и у складу са „**Планом генералне регулације зоне 1“**, усвојен на седници Скупштине града Врање, под бр.35-41/2010-12 и објављен у „Службеном гласнику града Врање број **31/2010**. **Саставни део Пројекта препарцелације** је и **Пројекат геодетског обележавања** урађен од стране „ГЕОЛИДЕР“-а Врање, број 38/2018 од 21.02.2018.године.

Намена предметног простора је комплексно урбано ткиво великих густина.

Ради исправке граница суседних парцела претходно је **Руководилац овог органа** поднео захтев за издавање сагласности за исправку граница са дела кат.парц.бр.5553/1 и бр.5553/2 КО Врање 1, чији је корисник град Врање под бр.353-175/2016-07 од 23.12.2016.г.,**Градском правобранилаштву града Врања**.Изјашњењу је претходио писани Извештај геометра овог Одељења

под.бр.466-службено/2017-08 од 10.07.2017.г., да део кат.парцеле бр.5553/1 КО Врање 1 који је дат као Предлог за исправку границе суседних катастарских парцела не представља јавну површину односно према Плану генералне регулације зоне 1.може служити за парцелацију, препарцелацију и исправку граница суседних катастарских парцела.

На основу Извештаја геометра овог органа надлежан орган Градско правобранилаштво града Врања У.бр.93/16 од 24.07.2017.г. **ДАЈЕ САГЛАСНОСТ** за исправку граница суседне кат.парцеле бр.5553/1 КО Врање 1. чији је корисник град Врање.

Са изнетог, Руководилац Одељења је доставила Обавештење под бројем 353-175/2016-08/1 од 25.07.2017.г.,подносиоцу захтевао за исправку граница суседних парцела Димитријевић Слободану из Врања. Руководилац Одељења, којим стручно објашњава да део катастарске парцеле број 5553/1 КО Врање 1 који има намену комплексно урбано ткиво великих густина је у јавној својини и може се припојити кат.парцелама подносиоцу захтева,обзиром да не представља јавну површину и мање је површине од парцеле којима се припаја. За исправку граница прибављен је Извештај-САГЛАСНОСТ Градског правобраниоца града Врања У.бр.93/16 од 24.07.2017.г. а сходно члану 68.став 2.Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09,81/09-исправка, 64/2010-Одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013-УС,50/13-УС,132/14 и 145/14).

Подносилац захтева, Димитријевић Слободан је такође обавештен да за потребе исправке границе суседних парцела уради Пројекат препарцелације који израђује овлашћено привредно друштво односно друго правно лице или предузетник које је уписано у одговарајући регистар.

На основу Потврђеног Пројекта препарцелације Решењем бр.952-02-3-13/2018 од 06.02.2019.г. РГЗ, Службе за катастар непокретности у Врању по захтеву Димитријевић Слободана из Врања извршена је деоба кат.парцеле број 5553/1 КО Врање 1,уписане на име власника Републике Србије, корисника града Врање у лист непокретности бр.14918 КО Врање 1 и тада је настао нови подброј од исте кат.парцеле бр. 5553/5 КО Врање 1.

Након тога по службеној дужности РГЗ Служба за катастар непокретности у Врању, Решењем бр.952-02-4-076-37175/2019 од 25.03.2019.године је извршила упис права јавне својине у корист града Врање за кат.парцелу бр.5553/5 КО Врање 1., из листе непокретности бр.14918.

По правноснажности овог Решења издат је подносиоцу захтева Димитријевић Слободану из Врања за ову катастарску парцелу Препис листе непокретности бр.10435 КО Врање 1.

За доказ о праву власништва за катастарске парцеле број 5465/1 5553/2 КО Врање 1., подносилац захтева је приложио Уговор о купопродаји сачињен дана 22.02.2016.године са Клаузулом о потврђивању приватне исправе оверена код Јавног бележника у Врању ОПУ:97-2019 од 22.02.2019.године и Препис листе непокретности број 10435 КО Врање 1.

Са изложеног,орган је размотрио поднети захтев са приложеном документацијом и утврдио све битне чињенице, па је нашао да је захтев подносиоца за отуђење неизграђеног градско грађевинског земљишта из јавне

својине града Врања непосредном погодбом уз накнаду у новцу описан у диспозитиву овог решења **основан** и да су испуњени услови прописани одредбом члана 100 став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09,-исправка,64/10 Одлука Уставног суда,24/11,121/12,42/13-Одлука Уставног суда,50/13-Одлука Уставног суда,98/13- Одлука Уставног суда,132/14,145/14 и 83/18), којима је прописано да се градско грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити непосредном погодбом ради исправке границе суседних катастарских парцела.

Димитријевић Слободан је дужан да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључи Уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог грађанско-правног односа.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Оделењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА,
15.05.2019.године, број: 463-93/2019-10**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.**

ТАЧНОСТ ПРЕПИСА ОВЕРАВА:

**СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Марко Тричковић**